

**FUNDACIÓN CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR
RURAL**

NIT. 800053190-0

ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2025

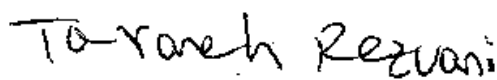
CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR

Los suscritos Representante Legal y la Contadora de La Fundación Centro Universitario de Bienestar Rural – CUBR – certificamos que los Estados Financieros de la entidad al 31 de diciembre de 2025 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a disposición del Consejo Superior y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

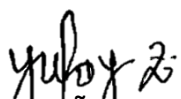
1. Los Estados Financieros, y los demás documentos que de conformidad con los nuevos marcos normativos se presentan, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la Fundación.
2. Las afirmaciones contenidas en los Estados Financieros han sido verificadas previamente, conforme al reglamento y al manual de políticas contables, y las mismas han sido tomadas fielmente de los libros de contabilidad de la Fundación.
3. Todos los activos y pasivos incluidos en los Estados Financieros de la Fundación al 31 de diciembre de 2025, existen y todas las transacciones incluidas en dichos Estados se han realizado durante el periodo terminado en esa fecha.
4. Todos los hechos económicos realizados por la Fundación durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2025, han sido reconocidos en los Estados Financieros.
5. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los Pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Fundación al 31 de diciembre de 2025.
6. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pymes y las políticas contables establecidas por La Fundación Centro Universitario de Bienestar Rural – CUBR.

Para constancia se firma en Puerto Tejada Cauca, a los Veinte (20) días del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026).

Atentamente,



TARANEH REZVANI D.
Representante Legal
C.C. No. 63.352.759



YULAY ZUÑIGA CARABALI
Contadora T.P. No. 157471-T
En representación de
Servicios Acontri SAS TR 3102

FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL

NIT: 800053190-0

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL

A 31 de Diciembre de 2025

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

ACTIVO	REV	
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	R. 3	121,134,942
Caja		22,400,000
Bancos		98,734,942
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	R. 4	27,191,235
Clientes		13,346,585
Anticipos		11,395,200
Prestamos a Particulares		2,449,450
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		148,326,177
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad planta y equipo	R. 5	
Equipo de oficina		15,816,000
Depreciacion acumulada		(1,694,571)
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		14,121,429
TOTAL ACTIVOS		162,447,606
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores nacionales	R. 6	579,000
Proveedores de servicios		579,000
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras cuentas por pagar	R. 7	246,080
Retencion en la fuente		246,080
Pasivos por impuestos corrientes	R. 8	1,189,261
Impuesto de renta y Complementario		1,189,261
Otros Pasivos no Financieros Corrientes	R. 9	8,505,000
Beneficios a los empleados		8,505,000
TOTAL PASIVO CORRIENTE		10,519,341
PASIVOS NO CORRIENTE		-
TOTAL PASIVO		10,519,341
PATRIMONIO	R. 10	
Fondo Social		166,165,398
Beneficio/perdida años anteriores		(16,263,509)
Benefecio Neto del periodo		8,152,348
Ajuste por Adopcion NIIF		(6,125,972)
TOTAL PATRIMONIO		151,928,265
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		162,447,606

Taraneh Rezvani

TARANEH REZVANI DERAKHSHAN

Representante Legal

C.C. 63.352.759 de B/manga

Yulay Zuniga Carabali

YULAY ZUNIGA CARABALI

Contadora T.P. No. 157471-T

En representación de

Servicios Acontri SAS TR 3102

Luis Alberto Morales

LUIS ALBERTO MORALES

Revisor Fiscal

T.P. No. 18861-T

*Las notas adjuntas son parte Integral de los presentes Estados Financieros

FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL

NIT: 800053190-0

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL

A 31 de Diciembre de 2025

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

	<u>REV</u>	<u>2025</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	R. 3	121,134,942
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	R. 4	27,191,235
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		148,326,177
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	R. 5	14,121,429
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		14,121,429
TOTAL ACTIVOS		162,447,606
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
PROVEEDORES NACIONALES	R. 6	579,000
CTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CTAS POR PAGAR	R. 7	246,080
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	R. 8	1,189,261
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	R. 9	8,505,000
TOTAL PASIVO CORRIENTE		10,519,341
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		-
TOTAL PASIVO		10,519,341
PATRIMONIO	R. 10	
FONDO SOCIAL		166,165,398
BENEFICIO/PERDIDA DE PERIODOS ANTERIORES		(16,263,509)
BENEFICIO NETO DEL PERIODO		8,152,348
AJUSTE POR ADOPCION NIIF		(6,125,972)
TOTAL PATRIMONIO		151,928,265
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		162,447,606

Taraneh Rezvani

TARANEH REZVANI DERAKHSHAN

Representante Legal

C.C. 63.352.759 de B/manga

Yulay Zúñiga Carabali

YULAY ZÚNIGA CARABALI

Contadora T.P. No. 157471-T

En representación de
Servicios Acontri SAS TR 3102

Luis Alberto Morales

LUIS ALBERTO MORALES

Revisor Fiscal

T.P. No. 18861-T

*Las notas adjuntas son parte Integral de los presentes Estados Financieros

FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL

NIT: 800053190-0

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL

A 31 de Diciembre de 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

	REV	2025	2024	VARIACION
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	R. 3	121,134,942	139,022,973	(17,888,031)
DEUDORES	R. 4	27,191,235	15,796,035	11,395,200
		<u>148,326,177</u>	<u>154,819,008</u>	<u>(6,492,831)</u>
ACTIVO NO CORRIENTE				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	R. 5	14,121,429	-	14,121,429
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>14,121,429</u>	<u>-</u>	<u>14,121,429</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>162,447,606</u>	<u>154,819,008</u>	<u>7,628,598</u>
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
PROVEEDORES NACIONALES	R. 6	579,000	947,390	(368,390)
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS				
CUENTAS POR PAGAR	R. 7	246,080	233,320	12,760
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	R. 8	1,189,261	61,281	1,127,980
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	R. 9	8,505,000	9,801,100	(1,296,100)
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>10,519,341</u>	<u>11,043,091</u>	<u>(523,750)</u>
PASIVO NO CORRIENTE				
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>-</u>	<u>-</u>	
TOTAL PASIVO		<u>10,519,341</u>	<u>11,043,091</u>	<u>(523,750)</u>
PATRIMONIO	R. 10			
FONDO SOCIAL		166,165,398	166,165,398	-
BENEFICIO/PERDIDA DE PERIODOS ANTERIORES		(16,263,509)	(84,834,838)	68,571,329
BENEFICIO NETO DEL PERIODO		8,152,348	68,571,329	(60,418,981)
AJUSTE POR ADOPCION NIIF		(6,125,972)	(6,125,972)	-
TOTAL PATRIMONIO		<u>151,928,265</u>	<u>143,775,917</u>	<u>8,152,348</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>162,447,606</u>	<u>154,819,008</u>	<u>7,628,598</u>

Taraneh Rezvani

TARANEH REZVANI DERAKHSHAN

Representante Legal

C.C. 63.352.759 de B/manga

Yulay Zuniga Carabali

YULAY ZUNIGA CARABALI

Contadora T.P. No. 157471-T

En representación de

Servicios Acontri SAS TR 3102

Luis Alberto Morales

LUIS ALBERTO MORALES

Revisor Fiscal

T.P. No. 18861-T

*Las notas adjuntas son parte Integral de los presentes Estados Financieros

FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL

NIT: 800053190-0

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL

01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

	<u>REV</u>	<u>2025</u>
ACTIVIDADES CONTINUAS		
INGRESOS ORDINARIOS	R. 11	7,542,500
Matricula tecnico laboral		7,542,500
OTROS INGRESOS	R. 12	183,367,326
Recuperaciones		747,140
Donaciones		166,259,705
diversos		16,360,481
GASTOS		
DE ADMINISTRACION	R. 13	175,491,250
Gasto de Personal		99,522,100
Honorarios		32,913,100
Impuestos		424,523
Servicios		4,662,640
Gastos legales		31,000
Adecuacion e instalaciones		5,427,000
Depreciacion		1,694,571
Diversos		30,816,316
GASTOS FINANCIEROS	R. 14	342,922
Comisiones		342,922
OTROS GASTOS		5,734,046
TOTAL GASTOS		181,568,217
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO		9,341,609
GASTOS DE IMPUESTO DE RENTA	R. 15	1,189,261
BENEFICIO/PERDIDA DEL PERIODO	R. 16	8,152,348

Taraneh Rezvani

TARANEH REZVANI DERAKHSHAN

Representante Legal

C.C. No. 63.352.759 de B/manga

Yulay Zuniga

YULAY ZUNIGA CARABALI

Contadora T.P. No. 157471-T

En representación de
Servicios Acontri SAS TR 3102

Luis Alberto Morales

LUIS ALBERTO MORALES

Revisor Fiscal

T.P. No. 18861-T

*Las notas adjuntas son parte Integral de los presentes Estados Financieros

FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL

NIT: 800053190-0

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL

01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

	<u>REV</u>	<u>2025</u>
ACTIVIDADES CONTINUAS		
INGRESOS ORDINARIOS	R. 11	<u>7,542,500</u>
OTROS INGRESOS	R. 12	<u>183,367,326</u>
GASTOS		
DE ADMINISTRACION	R. 13	175,491,250
GASTOS FINANCIEROS	R. 14	342,922
OTROS GASTOS		5,734,046
TOTAL GASTOS		<u>181,568,217</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO		<u>9,341,609</u>
GASTOS DE IMPUESTO DE RENTA	R. 15	<u>1,189,261</u>
BENEFICIO/PERDIDA DEL PERIODO	R. 16	<u>8,152,348</u>

Taraneh Rezvani

TARANEH REZVANI DERA KHSHAN

Representante Legal

C.C. No. 63.352.759 de B/manga

Yulay Zuniga Carabali

YULAY ZUNIGA CARABALI

Contadora T.P. No. 157471-T

En representación de
Servicios Acontri SAS TR 3102

Luis Alberto Morales

LUIS ALBERTO MORALES

Revisor Fiscal

T.P. No. 18861-T

*Las notas adjuntas son parte Integral de los presentes Estados Financieros

FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL

NIT: 800053190-0

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL

01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

	REV	2025	2024	Variacion
ACTIVIDADES CONTINUAS				
INGRESOS ORDINARIOS	R. 11	<u>7,542,500</u>	<u>21,446,009</u>	(13,903,509)
OTROS INGRESOS	R. 12	<u>183,367,326</u>	<u>196,977,523</u>	(13,610,197)
GASTOS				
DE ADMINISTRACION	R. 13	175,491,250	147,921,891	27,569,359
GASTOS FINANCIEROS	R. 14	342,922	1,869,031	(1,526,109)
OTROS GASTOS		5,734,046	-	5,734,046
TOTAL GASTOS		<u>181,568,217</u>	<u>149,790,922</u>	31,777,295
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO		<u>9,341,609</u>	<u>68,632,610</u>	(59,291,001)
GASTO DE IMPUESTO DE RENTA	R. 15	<u>1,189,261</u>	<u>61,281</u>	1,127,980
BENEFICIO/PERDIDA DEL PERIODO	R. 16	<u>8,152,348</u>	<u>68,571,329</u>	(60,418,981)

Taraneh Rezvani

TARANEH REZVANI DERAKHSHAN

Representante Legal
C.C. 63.352.759 de B/manga

Yulay Zúñiga Carabali

YULAY ZÚNIGA CARABALI

Contadora T.P. No. 157471-T
En representación de
Servicios Acontri SAS TR 3102

Luis Alberto Morales

LUIS ALBERTO MORALES

Revisor Fiscal
T.P. No. 18861-T

*Las notas adjuntas son parte Integral de los presentes Estados Financieros

FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL

NIT: 800053190-0

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL

Por el Periodo Terminado en 31 de diciembre de 2025

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

CONCEPTO	SALDO A DIC. 31 /2024	AUMENTO	DISMINUCION	SALDO A DIC. 31 2025
FONDO SOCIAL	166,165,398		-	166,165,398
BENEFICIO/PERDIDA DE PERIODOS ANTERIORES	(84,834,838)	68,571,329.00	-	(16,263,509)
BENEFICIO NETO DEL PERIODO	68,571,329		60,418,981	8,152,348
ADOPCION NIIF	(6,125,972)	-	-	(6,125,972)
				-
TOTAL	143,775,917			151,928,265

Taraneh Rezvani

TARANEH REZVANI D.

Representante Legal

C.C. 63.352.759 de B/manga

Yulay Zuniga Carabali

YULAY ZUNIGA CARABALI

Contadora T.P. No. 157471-T

En representación de

Servicios Acontri SAS TR 3102

Luis Alberto Morales

LUIS ALBERTO MORALES

Revisor Fiscal

T.P. No. 18861-T

*Las notas adjuntas son parte Integral de los presentes Estados Financieros

FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL

NIT: 800053190-0

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL

POR EL AÑO 2025

MÉTODO INDIRECTO

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

	2,025	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
EXCEDENTE O DÉFICIT DEL PERIODO	8,152,348	
AJUSTES POR:		
DEPRECIACION	1,694,571	
AMORTIZACION DE INTANGIBLES	-	
PERDIDA POR DETERIORO DE CARTERA	-	
EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	9,846,919	
CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES:	(13,613,521)	
(-) AUMENTO EN CUENTAS POR COBRAR	(11,395,200)	
(+) DISMINUCIÓN EN INVENTARIOS		
(+) AUMENTO EN CUENTAS POR PAGAR	205,759	
(+) AUMENTO EN OBLIGACIONES LABORALES	(1,296,100)	
(+) AUMENTO EN IMPUESTOS POR PAGAR	(1,127,980)	
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(3,766,602)	
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
COMPRA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	(14,121,429.00)	
COMPRA DE INVERSIONES	-	
UTILIDAD EN INVERSIONES		
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(14,121,429)	
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
EMISIÓN DE ACCIONES	-	
NUEVAS OBLIGACIONES LARGO PLAZO	-	
PAGO OBLIGACIONES LARGO PLAZO		
PAGO OBLIGACIONES BANCARIAS		
PAGO DE DIVIDENDOS	-	
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-	
DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y DEMAS EQUIVALENTES	(17,888,031)	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL COMIENZO DEL PERIODO	139,022,973	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	121,134,942	

Taraneh Rezvani

TARANEH REZVANI DERAKHSHAN

Representante Legal

C.C. 63.352.759 de B/manga

Yulay Zuniga C.

YULAY ZUNIGA C.

Contadora T.P. No. 157471-T

En representación de

Servicios Acontri SAS TR 3102

Luis Alberto Morales

LUIS ALBERTO MORALES

Revisor Fiscal

T.P. No. 18861-T

*Las notas adjuntas son parte Integral de los presentes Estados Financieros



FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL
DETERMINACION DEL BENEFICIO NETO O EXCEDENTE
AÑO GRAVABLE 2025
Articulo 1.2.1.5.1.24 Decreto 2150 del 20-Dic/2017

INGRESOS (Articulo 1.2.1.5.1.20 Dec. 2150)	190,909,826
(-) EGRESOS (Articulo 1.2.1.5.1.21 Dec. 2150)	<u>175,621,910</u>
Subtotal	15,287,916
(=) BENEFICIO NETO O EXCEDENTE FISCAL DEL PERIODO GRAVABLE 2025	<u><u>15,287,916</u></u>
RENTA LIQUIDA GRAVABLE	5,946,307
RENTAS EXENTAS	9,341,609
IMPUESTO SOBRE LA RENTA LIQUIDA GRAVABLE (20%)	1,189,261.40



**FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL
AÑO GRAVABLE 2025**

GASTOS DE ADMINISTRACION	175,491,250
FINANCIEROS	342,922
OTROS GASTOS	5,734,046
TOTAL GASTOS	181,568,217

Menos : (gastos no deducible)

50% de Gravamen a los movimientos financieros	212,261	
Gastos sin soportes		
Multas y sanciones	-	
facturas que no cumplen requisitos	-	
Gastos Extraord. (impuestos asumidos y otros)	5,734,046	
TOTAL GASTOS NO DEDUCIBLES		5,946,307
GASTOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES DEDUCIBLES		175,621,910
COSTOS DE VENTA Y PRESTACION DE SERVICIOS		-
TOTAL EGRESOS		175,621,910



**Centro Universitario de
Bienestar Rural**

***REVELACIONES A LOS ESTADOS
FINANCIEROS***

A Diciembre 31 de 2025

FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTA RURAL

ESTADOS FINANCIEROS NIIF A DICIEMBRE 31 DE 2025

(En pesos colombianos)

REVELACION DE CARÁCTER GENERAL

REVELACION 1. INFORMACIÓN GENERAL

A. ANTECEDENTES Y PROGRAMAS ACTUALES

La Fundación Centro Universitario de Bienestar Rural es una institución privada de educación superior, sin ánimo de lucro, con personería jurídica del Ministerio de Educación Nacional de Colombia. (Resolución 9111 del 11 de julio de 1988). Fue creada en Puerto Tejada, Cauca. Durante más de 25 años la Fundación Centro Universitario de Bienestar Rural, ha ofrecido programas de educación a nivel superior, técnico y educación complementaria, facilitando el aprendizaje a un gran número de personas para que se conviertan en sujetos aptos y comprometidos con la transformación de sus comunidades y regiones.

Desde su creación ha estado trabajando por las comunidades en especial rurales mediante programas formales que se ofrecían como:

- Educación Rural (Pregrado), aprobado en 1990
- Educación Rural con Énfasis en Ciencias Agropecuarias (Pregrado), aprobado en 1997
- Fortalecimiento de Economías Locales (Postgrado), aprobado en 1997
- Educación y Desarrollo Social (Postgrado), aprobado en 1997
- Administración de Economías Locales (Técnica Profesional), aprobado en 2006
- Técnico Laboral por Competencias en Gestión (Técnico laboral) aprobado en 2020

Licenciatura en Educación Rural: La tarea fundamental de la Licenciatura en Educación Rural es la formación de profesionales que puedan responder con calidad y dedicación a las necesidades educativas integrales de las poblaciones rurales. En este contexto, el educador rural se define como el maestro, el amigo, el innovador, el miembro activo de la comunidad y el catalizador de muchos de los procesos de la vida rural.

Programa de Especialización en Educación y Desarrollo Social. Es un programa interdisciplinario que relaciona dos áreas fundamentales de las Ciencias Sociales:

Educación y Desarrollo. El propósito fundamental de este programa es capacitar profesionales en el área de la educación que posean conocimientos sólidos acerca de los procesos integrales de desarrollo social. Se espera que dichos profesionales, quienes estudian a fondo los conceptos educativos y los diferentes enfoques pedagógicos, y quienes son conscientes del papel que una educación integral juega en el proceso de desarrollo, sean iniciadores y promotores de proyectos educativos innovadores conducentes a un desarrollo integral.

Técnico profesional en Administración de economías Locales. Propósito es formar un microempresario local capaz de implementar y asesorar la creación de negocios o empresas de servicio, administrar proyectos comunitarios y programas locales y que puedan prestar asesoría financiera a una asociación local o cooperativa

Logros

Con estos programas desde su creación se ha llegado a más de 2.000 egresados cubriendo los departamentos de Antioquía, Risaralda, Valle, Cauca, Nariño, Bolívar y Córdoba.

En el año 2010 después de una serie de reflexiones y consultas realizadas se decidió no renovar los registros calificados de los programas en funcionamiento y dedicar los esfuerzos a continuar con el propósito de ayudar al estudiante a desarrollar sus capacidades intelectuales y espirituales, para que pueda llegar a ser un verdadero líder en su comunidad mediante programas no formales.

Estado actual y logros

En el año 2025, el Centro Universitario ha enfocado su atención en continuar con el desarrollo del programa de apoyo a líderes comunitarios el cual es un programa de educación complementaria, que tiene como propósito ayudar a los jóvenes a alcanzar la excelencia en un oficio o profesión que pueda ser usado para promover el bienestar de sus familias, comunidades y la sociedad en general. Los participantes en este programa buscan fortalecer su capacidad de liderazgo para inspirar y motivar a otros a servir a la comunidad, contribuyendo así a la construcción de una cultura de paz y a la reconstrucción del tejido social. Este programa se viene desarrollando en la unidad Cauca – Valle del Cauca por más de 7 años. Durante el año 2024 se continuó con los dos grupos del año 2022 y se realizó el proceso de inscripción y promoción del programa con uno nuevo: el Grupo 08, el cual tuvo una deserción de algunos estudiantes debido a desplazamientos a otros lugares del país o por conseguir trabajos que no le permitían participar activamente en el programa, y otro grupo que se ha llamado de oficios que su enfoque es que los participantes tengan

la oportunidad de escoger un oficio, capacitarse e iniciar con un proyecto de acuerdo al oficio en que se capacitó. Estos grupos están conformados por jóvenes de: Puerto Tejada, Villa Rica Yarumales, Alegrías, San Jacinto, La Dominga, Guachené, Tuluá, Riofrio, Tarragona, Popayán, Chalo y Agua Azul atendiendo una población de 60 participantes.

Este año se continuó fortaleciendo el grupo 8 que entró a su tercer año y un grupo de oficios el cual se enfoca a que los participantes se capaciten en un oficio. El grupo de oficios en diciembre del 2025 terminaron proceso y se proyectó realizar los grados en el año 2025.

El programa Apoyo a Líderes Comunitarios tiene 4 componentes: Educación complementaria, Orientación en Oficios y Profesiones, Servicio y apoyo financiero.

En cuanto a los programas formales que el Centro Universitario ha venido ofreciendo como se mencionó estos años se ha enfocado en poder graduar estudiantes que tienen pendientes financieros y administrativos y se logró la graduación de dos cohortes del programa Técnico laboral en Gestión Social y Comunitaria:

Programa Técnico laboral en Gestión Social y Comunitaria

Este programa fue aprobado por la Secretaria de Educación y Cultura del Cauca. En el año 2025 se graduaron dos cohortes con un total de 37 participantes.

Fortalecimiento de la finca integral de agricultura regenerativa (proyectos productivos)

El proyecto de Redes Alimentarias Solidarias que se venía trabajando en el año 2022 se enfocó en el año 2025 en fortalecer la finca que se tiene en las instalaciones en Perico Negro con un fuerte énfasis en agricultura regenerativa que contribuyan al objetivo común de lograr la seguridad/soberanía alimentaria, transformando el entorno físico y social para que florezcan relaciones saludables entre los individuos, entre los individuos y el medio ambiente. comunidad, y entre los habitantes de una comunidad y su entorno físico. Para ello se ha dividido el espacio físico en pequeñas parcelas productivas donde se tiene producción de frijol, maíz, yuca, zapallo, habichuela, plantas medicinales, cítricos y plátano y es mantenido por personas de la comunidad que ayudan en el cuidado, producción y comercialización del producto. También con apoyo de Fundaec (Fundación para la Aplicación y Enseñanza de las Ciencias) se logró la siembra de 500 árboles entre frutales y maderables en Perico Negro, municipio de Puerto Tejada, lugar donde opera el Centro Universitario de Bienestar Rural, esto se hizo en el año 2022. En el año 2024 se han podido mantener los árboles y continuar con su cuidado.

ASPECTO LEGAL

LA FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL, es una institución Universitaria privada, de Educación Superior, de utilidad común, sin ánimo de lucro, con Personería Jurídica reconocida mediante la Resolución No. 9111 del 11 de julio de 1988, expedida por el Ministerio de Educación Nacional.

El domicilio principal de la FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL, es la Vereda Perico Negro, ubicada en el municipio de Puerto Tejada Departamento del Cauca, Colombia.

La misión de la FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL, es facilitar el aprendizaje a un gran número de personas del campo para que se conviertan en sujetos aptos y comprometidos con la transformación de sus comunidades y regiones. Esta misión implica prestarles atención especial a los procesos de la ciencia y la tecnología y a los contenidos y métodos de la educación que el momento histórico demanda, los cuales deben estar orientados a la potenciación de los atributos intelectuales y a las cualidades espirituales de los participantes en un contexto de servicio a la comunidad y a la sociedad en general.

REVELACION 2. PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los Estados Financieros de la FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL, se preparan con base en las Normas Internacionales de Información financiera NIIF para Pymes, contenidas en el Decreto 2420 de Diciembre 14 de 2015 en el anexo 2, y sus modificaciones, adicionadas en el anexo 2.1 mediante Decreto 2496 de Diciembre 23 de 2015.

2.2 Base de acumulación o Devengo

La FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL, elabora los Estados financieros excepto en lo relacionado con la información de flujos de efectivos utilizando la base contable de acumulación o devengo. De acuerdo con la base contable de acumulación o devengo, las partidas se reconocen como Activos, Pasivos, Ingreso o gastos cuando satisfagan las definiciones o los criterios de reconcomiendo para estas partidas.

2.3 Materialidad o importancia relativa.

La FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL, presenta sus estados financieros de acuerdo a la materialidad o importancia relativa dependiendo de las cuantías de las partidas registradas en circunstancias particulares y de su influencia en las decisiones de los usuarios.

2.4 Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL se expresan y valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en el que opera la Entidad, la cual es el Peso colombiano.

2.5 Efectivo y equivalente de efectivo

Comprende el dinero en efectivo de disposición inmediata y los depósitos en bancos nacionales y del exterior, además de las inversiones con vencimiento menor a 90 días, fácilmente convertible en una cantidad determinada de efectivo, sujetos a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

2.6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Representan activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible, la FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL, no reconocen un componente de financiación, debido a que estas se generan dentro de las condiciones normales de crédito.

Al menos al cierre del periodo la FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL, evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro, reconociendo pérdidas por deterioro para aquellas que presenten incertidumbre en su recuperación.

2.7 Propiedad planta y equipo

La propiedad planta y equipo de Fundación Centro Universitario, está compuesta por equipos de oficina, que se mantienen para el suministro de bienes o servicios con propósitos administrativos y se esperan usar durante más de un periodo.

La propiedad planta y equipo se reconocerá inicialmente por su costo, el cual está representado por el precio de adquisición y demás costos directamente atribuibles. Posterior a su reconocimiento, la entidad elegirá medir sus elementos de propiedad, planta y equipo mediante el modelo del costo o el modelo de revaluación, aplicándolo a todos los elementos que compongan una misma clase de propiedad, planta y equipo.

La depreciación de la propiedad planta y equipo se calcula aplicando el método de línea recta, distribuyéndose uniformemente durante la vida útil estimada para cada bien. Esta depreciación comienza cuando los bienes se encuentren en las condiciones necesarias de operación dispuestas por la administración.

Las vidas útiles técnicas estimadas para las diferentes categorías de la propiedad, planta y equipo se presenta a continuación:

Categoría	Vida útil en años
Equipo de oficina	Entre 5 - 10
Equipo de computo	Entre 3 - 7

La vida útil de los activos será objeto de revisión de existir algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en las expectativas del consumo de los beneficios económicos futuros de algún activo, la entidad contabilizará este cambio como un cambio de estimación contable.

Un elemento de propiedad, planta y equipo se dará de baja por su disposición o en el evento que de este no se esperen beneficios económicos futuros que se deriven del uso continuo del activo.

2.8 Beneficios a los empleados

La FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO, reconoce los beneficios a los empleados con base en el principio de devengo. Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que se le proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores, a cambio de sus servicios.

2.9 Provisiones

La FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL, reconoce una provisión, cuando se tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de eventos pasados, donde es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto ha sido estimado confiablemente.

Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación, utilizando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las actuales condiciones del mercado sobre el valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

2.10 Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones que han surgido tras la adquisición de bienes o la contratación de servicios bajo condiciones normales de crédito a corto plazo. Las cuentas comerciales por pagar se miden al importe no descontado de efectivo que debe pagarse. Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden a su costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

2.11 Ingresos

Los ingresos de la FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL, comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la prestación de servicios en el curso normal de las operaciones.

Se reconocen los ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades.

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de actividades de la FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL son:

- a) Derechos pecuniarios
- b) Prestación de servicios.
- c) Donaciones recibidas con destinación específica.

REVELACION DE CARÁCTER ESPECÍFICO

REVELACION 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Representa los valores que tiene a disposición la Fundación Centro Universitario de Bienestar Rural, en las instituciones financieras, para atender los gastos operativos y el pago de sus compromisos y no tiene ninguna restricción o gravamen que límite su disposición. Un 90% de estos dineros se recibieron del donante Fundación para la aplicación y enseñanza de la ciencia y fueron consignados a la cuenta de Bancolombia corriente que tiene la Entidad durante el año 2025, ya que el propósito de estas donaciones es apoyar a la Institución para que pueda continuar con el desarrollo de sus programas en especial con el técnico laboral que fue creado hace poco y pueda ejecutar los demás gastos de funcionamiento que tiene la Entidad.

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	AÑO 2025	AÑO 2024	VARIACION
11	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL E			
1105	CAJA	22.400.000	600.000	21.800.000
110505	CAJA GENERAL	21.800.000	-	21.800.000
110510	CAJA MENOR	600.000	600.000	-
11051001	ADMINISTRACION	600.000	600.000	-
1110	BANCOS	98.734.942	138.422.973	- 39.688.031
111005	MONEDA NACIONAL	98.734.942	138.422.973	- 39.688.031
11100511	BANCOLOMBIA CTE CUBR 0770	98.734.942	137.738.312	- 39.003.370
11100512	BANCO AGRARIO CTE CUBR 69	-	684.662	- 684.662
Total		121.134.942	139.022.973	- 17.888.031

Del saldo en efectivo al 31 de diciembre de 2025, se dará cumplimiento, a los compromisos adquiridos por la entidad que se detallan a continuación:

Retención en la Fuente por Renta	246.080
Cesantías de Empleados (consignación a fondos)	5.250.000
Intereses sobre Cesantías	630.000
Proveedores Nacionales	579.000
TOTAL	6.705.080

REVELACION 4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTA POR COBRAR

El saldo está representado por los valores adeudados por estudiantes que tuvo la Fundación Centro Universitario de Bienestar Rural, cuando ofreció los programas de Licenciatura en Educación Rural, Especialización en educación y desarrollo social y el técnico de economías locales, estas personas están en proceso de graduación por lo cual están realizando pagos al saldo de la cartera para recibir su diploma y poder graduarse por lo cual esta es una cartera en recuperación, por otra parte hay unos prestamos que se realizaron algunos estudiantes del técnico de economía locales para realizar algunos proyectos productivos, algunos han ido realizando abonos, se realizó anticipos por concepto de salarios y honorarios de algunas personas que laboran o prestan servicios a la Fundación Centro Universitario de Bienestar Rural.

Nombre de la Cuenta	2025	2024	VARIACION
<i>Clientes</i>	13.346.585	13.346.585	-
<i>Anticipos</i>	11.395.200	-	11.395.200
<i>Préstamos a Particulares</i>	2.449.450	2.449.450	-
TOTAL	27.191.235	15.796.035	11.395.200

REVELACIONES 5. Propiedades, Planta y Equipos

Los valores corresponden al conjunto de bienes muebles e inmuebles que posee La Fundación Centro Universitario de Bienestar Rural, con carácter permanente los cuales son utilizados en el cumplimiento de su objeto social.

El detalle es el siguiente:

DEPRECIABLES

Nombre de la Cuenta	2025	2024	Variación
Equipo de oficina	15.816.000	-	15.816.000
TOTAL	15.816.000	-	15.816.000
(-) DEPRECIACION ACUMULADA			
Equipo de Oficina	1.694.571	-	1.694.571
TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA	1.694.571	-	1.694.571
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	14.121.429	-	14.121.429

REVELACION 6. PROVEEDORES NACIONALES

El saldo representa el valor de las obligaciones que tiene pendiente de pago la Fundación Centro Universitario de Bienestar Rural, originadas en el desarrollo de sus actividades, y que serán canceladas en el mes de enero 2026.

A continuación, se observa el detalle:

Nombre de la Cuenta	2025	2024	VARIACION
<i>Proveedores de productos</i>	-	183.590	-183.590
Proveedores de Servicios	579.000	763.800	-184.800
Totales	579.000	947.390	-368.390

REVELACION 7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El saldo representa el valor de las obligaciones de las cuentas por pagar que tiene pendiente la Entidad, el saldo a 31 de diciembre de 2025, y obedece a la retención en la fuente que fue practicada a diferentes proveedores de productos y servicios durante el mes de diciembre de 2025 y esta debe ser cancelada en el mes de enero de 2026.

A continuación, se observa el detalle:

Nombre de la Cuenta	2025	2024	VARIACION
<i>Retención en La Fuente</i>	246.080	233.320	12.760
Totales	246.080	233.320	12.760

REVELACION 8. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El valor representa el saldo de los impuestos corrientes por pagar al cierre del periodo fiscal de 2025, cuyos plazos para la presentación de las declaraciones y el pago vencen en el mes de mayo de 2026., la variación se debe que el impuesto a cargo para este año aumento debido a gastos no deducibles originados en la demanda puesta por el ICETEX.

Nombre de la Cuenta	2025	2024	VARIACION
<i>Renta Vigencia fiscal Corriente</i>	1.189.261	61.281	1.127.980
TOTAL	1.189.261	61.281	1.127.980

REVELACION 9. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

9.1 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Comprende el valor total de las obligaciones de la FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL, a diciembre 31 de 2025, con cada uno de sus empleados por concepto de las prestaciones sociales legales, como consecuencia del derecho adquirido de conformidad con las disposiciones legales vigentes en materia laboral.

El detalle es el siguiente:

Nombre de la cuenta	2025	2024	VARIACION
Cesantías Consolidadas	5.250.000	4.900.000	350.000
Intereses Sobre Cesantías	630.000	588.000	42.000
Vacaciones Consolidadas	2.625.000	2.450.000	175.000
Retención y Aportes de Nómina	-	1.863.100	-1863.100
Totales	8.505.000	9.801.100	-1.296.100

REVELACION 10. PATRIMONIO

El valor revela el patrimonio de la FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL, al cierre del periodo sobre el que se informa, el cual está conformado por el fondo social, beneficio o pérdida de ejercicios anteriores, el beneficio del período y el valor de los ajustes por adopción NIIF.

El detalle es el siguiente:

Nombre de la Cuenta	2025	2024	VARIACION
Fondo Social	166.165.398	166.165.398	-
Beneficio/Perdida de periodos anteriores	-16.263.509	-84.834.838	68.571.329
Beneficio del Período	8.152.348	68.571.329	-60.418.981
Ajustes por adopción NIIF	(-6.125.972)	(-6.125.972)	-
Totales	151.928.265	143.775.917	8.152.348

REVELACION 11. INGRESOS ORDINARIOS

Corresponde al valor de los ingresos de las actividades ordinarias acumulados y/o devengados por la FUNDACION CENTRO UNIVERSITARIO DE BIENESTAR RURAL, originados en el desarrollo de las actividades de su objeto social durante el período 2025, la variación corresponde a los ingresos generados por el programa técnico laboral durante el periodo en el que se informa.

Nombre de la Cuenta	2025	2024	VARIACION
Derechos pecuniarios	7.542.500	21.446.009	-13.903.509
Totales	7.542.500	21.446.009	-13.903.509

REVELACION 12. OTROS INGRESOS

Comprende los ingresos provenientes de actividades diferentes a las del objeto social tales como: proyectos productivos, recuperaciones, donaciones y otros, recibidos por la Entidad durante el periodo sobre el que se informa.

En el año 2025 se recibió ingresos por donaciones del donante FUNDAEC, y fue usado para el desarrollo de su objeto social, y se distribuyó en gastos de funcionamiento de la Entidad y desarrollo del programa técnico laboral.

Nombre de la cuenta	2025	2024	VARIACION
Recuperaciones	747.140	8.268	738.872
Donaciones	166.259.705	196.967.900	-30.708.195
Diversos	16.360.481	1.355	16.359.126
Totales	183.367.326	196.977.523	-13.610.197

REVELACION 13. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Representa las erogaciones en las que incurrió la Fundación Centro Universitario de Bienestar Rural, para atender el funcionamiento y la administración de la Institución en el cumplimiento de su objeto social durante el periodo comprendido entre el 01 enero al 31 diciembre/2025, la variación para el periodo en que se informa obedece al incremento que cada año se realiza en los salarios, honorarios para los prestadores de servicios y gastos legales para la actualización del programa técnico laboral.

Nombre de la cuenta	2025	2024	VARIACION
<i>Gastos de Personal</i>	99.522.100	86.194.900	13.327.200
<i>Honorarios</i>	32.913.100	32.280.000	633.100
<i>Impuestos</i>	424.523	612.806	-188.283
<i>Servicios</i>	4.662.640	13.607.270	-8.944.630
<i>Gastos Legales</i>	31.000	5.961.900	-5.930.900
<i>Adecuación e instalaciones</i>	5.427.000	-	5.427.000
<i>Depreciación</i>	1.694.571	-	1.694.571
<i>Diversos</i>	30.816.316	9.265.015	21.551.301
Totales	175.491.250	147.921.891	27.569.359

REVELACION 14. GASTOS FINANCIEROS

Corresponde a los gastos pagados por la Fundación Centro Universitario de Bienestar Rural a las instituciones financieras durante el año 2025 por concepto de comisiones, y gastos bancarios.

Nombre de la cuenta	2025	2024	VARIACION
<i>Financieros</i>	342.922	1.869.031	-1.526.109
Totales	342.922	1.869.031	-1.526.109

REVELACION 15. IMPUESTO DE RENTA

A continuación, se detalla el procedimiento para el cálculo del impuesto de renta correspondiente al periodo 2025:

GASTOS DE ADMINISTRACION	175.491.250
FINANCIEROS	342.922
OTROS GASTOS	5.734.046
TOTAL GASTOS	181.568.217
Menos : (gastos no deducible)	
	-
50% de Gravamen a los movimientos financieros	212.261

Gastos sin soportes		
Multas y sanciones	-	
por facturas que no cumplen requisitos	-	
Gastos Extraord. (impuestos asumidos y otros)	5.734.046	
TOTAL GASTOS NO DEDUCIBLES		5.946.307
GASTOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES DEDUCIBLES		175.621.910
TOTAL EGRESOS		175.621.910

DETERMINACION DEL BENEFICIO NETO O EXCEDENTE AÑO GRAVABLE 2025 Artículo 1.2.1.5.1.24 Decreto 2150 del 20-Dic/2017		
INGRESOS (Articulo 1.2.1.5.1.20 Dec. 2150)		190.909.826
(-) EGRESOS (Articulo 1.2.1.5.1.21 Dec. 2150)		175.621.910
Subtotal		15.287.916
(=) BENEFICIO NETO O EXCEDENTE FISCAL DEL PERIODO GRAVABLE 2025		15.287.916
RENTA LIQUIDA GRAVABLE		5.946.307
RENTAS EXENTAS		9.341.609
IMPUESTO SOBRE LA RENTA LIQUIDA GRAVABLE (20%)		1.189.261,40

REVELACION 16. BENEFICIO NETO DEL PERIODO

Representa los beneficios netos del periodo Obtenidos por la entidad correspondiente a las operaciones realizadas por la Fundación Centro Universitario de Bienestar Rural, durante el periodo sobre el que se informa, para el año 2025 la Entidad obtuvo unos excedentes.

Nombre de la cuenta	2025	2024	VARIACION
<i>Beneficio del periodo</i>	8.152.348	68.571.329	-60.418.981
Totales	8.152.348	68.571.329	-60.418.981

- **REVELACION 17. HIPOTESIS.** Los estados financieros, de la Fundación Centro Universitario de Bienestar Rural, correspondiente al año 2025, se preparan bajo la hipótesis que es una Entidad en marcha y que continuará sus operaciones durante los próximos 12 meses. Por tanto, se asume que la Institución, no tiene la intención ni la necesidad de proceder a su liquidación o reducción significativa de la magnitud de sus operaciones. Al revisar el informe de gestión, y las revelaciones de los estados financieros, esta entidad tiene la capacidad para seguir funcionando.

REVELACION 18 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se presentaron hechos posteriores que puedan afectar los presentes estados financieros.

Taraneh Rezvani

TARANEH REZVANI DERAKHSHAN
Representante Legal
C.C. No. 63.352.759 de B/manga

Yulay Zúñiga

YULAY ZUÑIGA C.
Contadora T.P. No. 157471-T
En representación de
Servicios Acontri SAS TR 3102